

Institución Universitaria Escolme

Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2019 y 2018

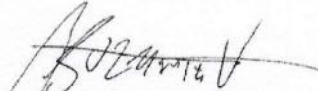
Certificación del Representante Legal y Contador de Institución Universitaria Escolme

Medellín, 18 de febrero de 2020

A los señores Asamblea de Fundadores de la Institución Universitaria Escolme.

El suscrito Representante Legal y Contador de la Institución Universitaria Escolme, certifican que los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos, pasivos y activos netos, incluidos en los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Institución, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia e instrucciones impartidas por los entes de control de la Institución.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Institución han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

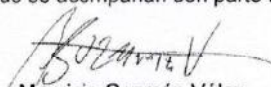

Mauricio Guzmán Vélez
Representante Legal


Laura Marcela Arango Vanegas
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No. 153711- T


Institución Universitaria Escolme
Estado de Situación Financiera Individual
Valores en pesos colombianos

Activos	Notas	31/12/2019	31/12/2018
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	965,281,847	1,049,135,196
Deudores y otras cuentas por cobrar	6	133,551,563	149,929,618
Gastos pagados por anticipado	7	9,608,022	9,778,557
Total activos corrientes		1,108,441,432	1,208,843,371
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	8	12,477,121,822	12,580,779,534
Intangibles	9	67,721,472	54,263,047
Total activos no corrientes		12,544,843,294	12,635,042,581
Total activos		13,653,284,726	13,843,885,952
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras al costo amortizado	10	442,758,246	913,036,903
Cuentas por pagar	11	17,656,067	81,538,527
Impuestos, gravámenes y tasas	12	6,960,217	10,078,953
Beneficios a empleados	13	123,718,780	145,610,499
Ingresos recibidos por anticipado	14	1,517,270,313	1,342,132,641
Total pasivos corrientes		2,108,363,623	2,492,397,524
Pasivos no corrientes			
Beneficios a empleados	13	522,449,318	0
Obligaciones financieras	10	1,995,848,917	2,703,797,331
Total pasivos no corrientes		2,518,298,235	2,703,797,331
Total pasivos		4,626,661,858	5,196,194,855
Activos netos			
Aportes no reembolsables		223,000	223,000
Excedentes del ejercicio		378,931,771	162,679,504
Excedentes acumulados		4,206,269,960	4,043,590,456
Déficit acumulado por conversión a NIIF		(244,902,146)	(244,902,146)
Otros Resultados Integrales – Revaluación terrenos		4,686,100,283	4,686,100,283
Total activos netos		9,026,622,868	8,647,691,097
Total pasivos y activos netos		13,653,284,726	13,843,885,952

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Guzmán Vélez
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


Laura Arango
Laura Marcela Arango Vanegas
Contadora
Tarjeta Profesional No. 153711-T
Ver Certificación Adjunta

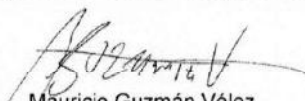

Francisco Vasco Tangarife.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 23.032-T
Ver Opinión Adjunta

Institución Universitaria Escolme


Estado de Actividades y Funcionamiento Individual
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Valores en pesos colombianos

	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos por Servicios			
Ingresos de matrículas y derechos	15	6,547,205,875	6,120,904,803
Ingresos de matrículas extraordinarias		68,631,889	69,636,957
Devoluciones de matrículas	15	(125,686,515)	(91,001,827)
Total ingresos de actividades ordinarias		6,490,151,249	6,099,539,933
Costos			
Costo de educación	16	3,293,237,601	3,332,551,262
Costos de contratos		-	78,349,528
Total costos		3,293,237,601	3,410,900,790
Gastos de administración	17	2,055,569,586	2,028,658,853
Otros gastos e ingresos, netos	18	386,596,434	(85,788,490)
Total gastos		2,442,166,020	1,942,870,363
Excedente Operacional		754,747,628	745,768,780
Gastos			
Intereses sobre obligaciones financieras		253,724,779	420,712,047
Otros gastos financieros, netos	19	122,091,078	162,377,230
Total gastos		375,815,857	583,089,277
Excedente del ejercicio		378,931,771	162,679,504

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Guzmán Vélez
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta

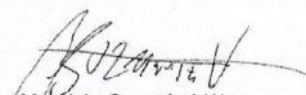

Laura Marcela Arango Vanegas
Contadora
Tarjeta Profesional No. 153711-T
Ver Certificación Adjunta


Francisco Vasco Tangarife
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 23.032-T
Ver Opinión Adjunta


Institución Universitaria Escolme
Estado de Flujo de Efectivo Individual
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Valores en pesos colombianos

	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Excedente del año	378,931,771	162,679,504
Ajustadas por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	172,195,238	165,786,586
Cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por cobrar	16,378,054	142,949,780
Gastos pagados por anticipado	170,535	2,773,343
Cuentas por pagar	(63,882,460)	47,981,378
Ingresos recibidos por anticipado y anticipos	175,137,672	842,376,206
Impuestos, gravámenes y tasas	(3,118,736)	2,100,304
Beneficios a empleados	500,557,599	(60,714,134)
Efectivo neto generado por las actividades de operación	1,176,369,673	1,305,932,967
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(68,537,526)	(27,536,634)
Adquisiciones de intangibles	(13,458,425)	(19,396,523)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(81,995,951)	(46,933,157)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Aumento de obligaciones financieras	-	705,340,098
Disminución de obligaciones financieras	(1,178,227,071)	(1,503,318,771)
Disminución cuentas por pagar terceros	-	(563,220,061)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiación	(1,178,227,071)	(1,361,198,734)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(83,853,349)	(102,198,924)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	1,049,135,196	1,151,334,120
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	965,281,847	1,049,135,196
Intereses financieros pagados	267,128,530	345,061,450

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Guzmán Vélez
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta


Laura Marcela Arango Varfogas
Contadora
Tarjeta Profesional No. 153711-T
Ver Certificación Adjunta


Francisco Vasco Tangarife.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 23.032-T
Ver Opinión Adjunta

Institución Universitaria Escolme

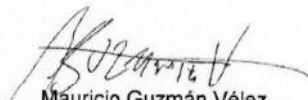
Estado Individual de Cambios en el Activo Neto

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Valores en pesos colombianos

	Aportes	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumuladas	Pérdidas acumuladas por conversión NIIF	Otros resultados integrales- Revaluación de terrenos	Total Activo neto
Saldo al 1 de enero de 2018	223,000	(174,256,716)	4,217,847,172	(244,902,146)	4,686,100,283	8,485,011,593
Traslados		174,256,716	(174,256,716)			-
Excedente del ejercicio		162,679,504	-			162,679,504
Saldo al 31 de diciembre de 2018	223,000	162,679,504	4,043,590,456	(244,902,146)	4,686,100,283	8,647,691,097
Traslados		(162,679,504)	162,679,504			-
Excedente del ejercicio		378,931,771				378,931,771
Saldo al 31 de diciembre de 2019	223,000	378,931,771	4,206,269,960	(244,902,146)	4,686,100,283	9,026,622,868

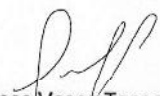
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Mauricio Guzmán Vélez
Representante Legal
Ver Certificación Adjunta



Laura Arango
Laura Marcela Arango Vanegas
Contadora
Tarjeta Profesional No. 153711-T
Ver Certificación Adjunta



Francisco Vasco Tangarife.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 23.032-T
Ver Opinión Adjunta

Institución Universitaria Escolme

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros individuales para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Valores en pesos colombianos

Nota 1. Información general

Institución Universitaria Escolme, (en adelante Institución o ESCOLME) es una Institución de Educación Superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, regida por los estatutos, y en especial por la constitución política y las normas de carácter nacional que regulan el funcionamiento de las instituciones de educación superior.

La Institución Universitaria ESCOLME está comprometida con la formación integral de profesionales que contribuyen desde sus competencias y saberes al progreso de la región y del país. ESCOLME desarrolla la cultura de la investigación, la docencia, la proyección social y la globalización a través de procesos flexibles soportados en los avances tecnológicos, de acuerdo con las necesidades empresariales en el ámbito local, nacional e internacional.

También realiza actividades complementarias de extensión, asesoría, investigación, asistencia técnica, proyectos de desarrollo social y prestación de servicios y otros dirigidas a la comunidad en general, sector público o privado, a nivel nacional o internacional, con responsabilidad social.

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros

a) Marco técnico normativo

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF aplicables en 2019 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones (CINIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2017.

Estos estados financieros individuales fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Institución y fueron aprobados por la administración el 18 de febrero de 2020 para su presentación a la Asamblea de Fundadores.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las propiedades, planta y equipo que fueron medidas al costo revaluado, específicamente para los terrenos.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Institución se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros individuales se presentan "en pesos colombianos", que es la moneda funcional de la Institución y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en pesos colombianos.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe a continuación:

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo. La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la Administración de la Institución respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Institución revisa regularmente sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

NIC 32 – Instrumentos Financieros. La Institución revisa al menos anualmente sus cuentas por cobrar para evaluar su deterioro. Para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en los resultados, la Institución realiza juicios sobre si hay alguna información observable que indique un deterioro y si es posible hacer una medición fiable de los flujos de efectivo futuros estimados. Esta evidencia puede incluir datos observables que indiquen que se ha producido un cambio adverso en el estado de pago de las contrapartes, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con los impagos de los activos de la Institución. La Administración utiliza estimaciones basadas en pérdidas históricas para activos con características de riesgo de crédito similares.

NIC 37- Provisiones. La Institución realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos.

Nota 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros individuales de la Institución, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

a) Base de contabilidad de causación

La Institución prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

b) Importancia relativa y materialidad

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad depende de la magnitud y la naturaleza del error o inexactitud, enjuiciados en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.

c) Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos financieros son compensados e informados netos en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

d) Instrumentos financieros activos

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

- (i) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (ii) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro, si:

- (i) el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- (ii) los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son sólo pagos de capital e intereses.

Baja en activos

Los activos financieros se dan de baja cuando:

- (i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo
- (ii) se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia;
- (iii) Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se ha transferido el control del mismo.

Efectivo y equivalente de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la Institución tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su nominal más los intereses generados en caso de las cuentas de ahorros.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez, que están sujetas a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usadas por la Institución en la gestión de sus compromisos a corto plazo las cuales valoran a los precios de mercado.

e) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso que existan, excepto los terrenos que se miden al costo revaluado. Las propiedades, planta y equipo comprenden terrenos, edificaciones, equipo de oficina, equipo de procesamientos de datos y biblioteca. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo, como un componente del activo principal o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando sea probable que genere beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período.

Un activo está listo para su uso cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración, momento en el cual empieza la depreciación.

Los avalúos de terrenos son preparados por especialistas en la materia, independientes a la Institución. Dichos avalúos son preparados cada que existen evidencias de que el valor de realización de los terrenos difiere significativamente con respecto a su valor en libros y en todo caso, por lo menos cada cinco años.

La depreciación de los activos se calcula mediante el método de línea recta para reconocer su demerito durante la vida útil y el valor residual, se estima como sigue:

Clase de activos	Vida útil (años)	Tasa anual	Valor residual
Construcciones y edificaciones	78 años	1,3%	0%
Equipo de cómputo y comunicación	10 años	10%	0%
Equipo de oficina	10 años	10%	0%
Muebles y enseres	10 años	10%	0%
Biblioteca	10 años	10%	0%

Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, al final de cada periodo contable.

Un componente de propiedades, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocido inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

f) Pérdidas por deterioro

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que no están en condiciones de poderse utilizar no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas para pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a revisiones para estimar pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado. La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

g) Intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida útil estimada de cada activo, a partir de la fecha en la cual estén en condiciones de utilización. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

h) Gastos pagados por anticipado

Representan desembolsos para futuros gastos y son reembolsables en el momento de la cancelación de la prestación del servicio. Se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se reciben los servicios.

i) Instrumentos financieros pasivos

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos directamente atribuibles a la transacción (costos asociados a la adquisición del crédito), en caso de que los mismos sean significativos. Posteriormente, los pasivos financieros se miden al costo amortizado.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios.

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción en caso que sean materiales. Las deudas se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

j) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente se determina con base en la renta fiscal, a una tarifa del 20% por tratarse de un contribuyente de Régimen Tributario Especial.

Para el cálculo del beneficio neto o excedente, la Institución se basa en lo contemplado en los artículos 356, 357, 358 y 359 del Estatuto Tributario y el Concepto Unificado No 0481 del 27 de abril de 2018 emitido por la DIAN. El beneficio neto o excedente es el resultado de tomar la totalidad de los ingresos, cualquiera que sea su naturaleza y restar de los mismos, los egresos de cualquier naturaleza.

El beneficio neto o excedente tiene el carácter de exento cuando se destine directa o indirectamente, en los años siguientes a aquél en el cual se obtuvo, a actividades meritorias que desarrollen dicho objeto social.

La parte del beneficio neto o excedente que no se invierta en los programas que desarrollen su objeto social, tendrá el carácter de gravable en el año en que esto ocurra.

k) Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todas las compensaciones a empleados a cargo de la Institución. Estos comprenden los salarios, los aportes a la seguridad social, las cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios y los beneficios por terminación.

Beneficios de corto plazo

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los seis meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

Beneficios por terminación de contrato

Son proporcionados por la terminación del período de empleo como consecuencia de la decisión de la Institución de resolver el contrato del empleado antes de la fecha normal de retiro; o la decisión del empleado de aceptar una oferta de beneficios a cambio de la terminación de un contrato de empleo. Los beneficios por terminación se miden de acuerdo con lo establecido en las normas legales y los acuerdos establecidos entre la Institución y el empleado en el momento en que se informe oficialmente la decisión de terminar el vínculo laboral con el empleado.

l) Ingresos recibidos por anticipado de matrículas

Los ingresos recibidos por anticipados correspondientes a matrículas de estudiantes son reconocidos en sus cuentas bancarias o como cuentas por cobrar a entidades de financiación de los estudiantes. Los ingresos recibidos por anticipado se difieren en la medida en que la Institución incurre en costos asociados a la matrícula y presta los servicios educativos a los estudiantes.

m) Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos corrientes se clasifican considerando su vencimiento en seis meses. Los activos y pasivos cuyo vencimiento superan seis meses se clasifican como no corrientes. Esto debido a que los ingresos de efectivo significativos de la Institución se reciben semestralmente producto de las matrículas de los estudiantes.

n) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar relacionado con la prestación de servicios netos de devoluciones en el curso normal de las operaciones. La Institución reconoce los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumpla con criterios específicos por cada una de las actividades.

La Institución presta servicios de educación. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios y cuando se incurre en costos asociados a la matrícula.

o) Reconocimiento de costos o gastos

La Institución reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se reconoce un gasto inmediatamente cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

p) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo que se acompaña fue preparado usando el método indirecto. Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez que tengan un vencimiento menor a 90 días sobre las que no se esperan modificaciones importantes en su valor.

q) Administración de riesgos financieros

La Institución está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

La Institución ajusta sus estrategias de manejo de riesgos para minimizar los efectos adversos en la posición financiera de la Institución.

Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se entiende como la posibilidad que la Institución incurra en pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia de que sus deudores fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los contratos que instrumentan las operaciones activas de crédito.

Existen controles para asegurar que los ingresos por la prestación de servicios a crédito se concedan a clientes con historial de crédito apropiado. La Institución aplica una metodología de asignación de cupos, que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de los estudiantes, lo cual permite disminuir el riesgo de crédito.

Administración del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de no poder cumplir de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la Institución. Este riesgo se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo.

La Administración de la Institución mantiene controles de liquidez, acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente con sus respectivas ejecuciones, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

Se mantienen cupos de créditos de corto y largo plazo con instituciones financieras, como fuente de liquidez en momentos necesarios donde por alguna razón el flujo de caja se vea afectado, de tal manera que no se comprometa la operación de la Institución.

Administración del riesgo de mercado

- Administración del riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para la Institución es bajo, dado que las tasas del endeudamiento a largo plazo son estipuladas de acuerdo a negociaciones pactadas con las entidades financieras. Las tasas son razonablemente bajas debido al buen comportamiento de pago de la Institución. La trayectoria y garantía de pago en 49 años de existencia de la Institución ha permitido confiabilidad por parte del sector financiero que permite tener un costo financiero razonable.

La Institución analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta las posiciones con respecto a refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios, la Institución calcula el impacto en los resultados, producto de las tasas de interés.

Como medidas de control, en primer lugar, se tienen establecidos procedimientos de cotización de tres bancos en las solicitudes de crédito o servicios financieros, pensando en escoger la mejor tasa del mercado; en segundo lugar, se evalúa la gestión y agilidad del banco para realizar el desembolso y sus alternativas de financiamiento, siempre buscando la generación de valor para la Institución.

- Administración del riesgo del activo neto

Los objetivos de la Institución al administrar su activo neto consisten en salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha y mantener una estructura financiera óptima.

Consistente con la industria, la Institución monitorea su estructura financiera sobre la base del índice de apalancamiento. Este índice se calcula dividiendo la deuda neta entre los activos netos. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente).

Nota 4. Cambios en políticas contables significativas

A excepción de los cambios mencionados a continuación, la Institución ha aplicado consistentemente las políticas contables para todos los periodos presentados en los estados financieros individuales.

a) Normas aplicables a partir del 1 de enero de 2019

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplazó las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 introdujo un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Institución completo su evaluación del posible impacto sobre sus estados financieros individuales y concluyó que no se presenta ningún efecto en los estados financieros para aquellos contratos en los cuales actúa como arrendataria ya que no existen contratos que cumplan los lineamientos definidos por la NIIF 16 para ser reconocidos como un “derecho de uso” y un “pasivo por arrendamiento”.

Los contratos en los cuales la Institución actúa como arrendador no presentan cambios en el reconocimiento y medición que se viene haciendo bajo NIC 17.

b) Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2020

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2270 de diciembre de 2019, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2020. El impacto de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la administración de la Institución; no obstante, no se prevén impactos importantes para el año 2020.

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
N/A	Marco Conceptual	Se actualiza la totalidad del marco conceptual de la NIIF para ajustarlo a los nuevos requerimientos asociados a las nuevas normas emitidas en los últimos años.
CINIIF 23	Posiciones Fiscales Inciertas	Se deben reconocer estimaciones contables para las posiciones fiscales que una Compañía interprete de manera diferente al entendimiento que se espere de la autoridad tributaria en materia de impuesto sobre la renta.
N/A	Marco Técnico Normativo No 6	Incluye disposiciones normativas sobre estados financieros extraordinarios, asientos, verificación de las afirmaciones, pensiones de jubilación, y normas sobre registros y libros.

Nota 5. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluye los siguientes componentes:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Caja	-	199,643
Derechos fiduciarios	9,929,935	9,591,138
Bancos nacionales	955,351,912	1,039,344,415
	965,281,847	1,049,135,196

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se mantiene en instituciones financieras de reconocido prestigio y en cuentas o instrumentos financieros clasificados de bajo riesgo.

Las cuentas que se tienen con las diferentes sociedades financieras no poseen ningún tipo de embargo ni restricción.

Los derechos fiduciarios generan un interés promedio del 3.6% en 2019 (3.9% en 2018).

Nota 6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Estudiantes (a)	88,482,544	89,916,998
Anticipos a empleados	27,663,761	13,514,000
Cuentas por cobrar contratos (b)	11,072,191	27,747,881
Cuenta por cobrar incapacidades	2,181,068	3,323,535
Otros deudores	4,152,000	15,427,204
	133,551,564	134,502,414

- a) El recaudo de la cartera de estudiantes se hace por medio de entidades financieras quienes les hacen el préstamo a los estudiantes y desembolsan directamente a las cuentas de la Institución en un periodo mínimo de un mes. Los créditos que se otorgan directamente por la Institución se recaudan en un periodo máximo de 90 días.
- b) Estos saldos por cobrar se relacionan con el convenio de Marco Fidel Suarez, los cuales se recibirán en 2020.

Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Póliza de seguro	9,608,021	9,778,557
	<u>9,608,021</u>	<u>9,778,557</u>

Nota 8. Propiedad, planta y equipo

El movimiento de la propiedad, planta y equipo durante los años 2019 y 2018 se detalla a continuación:

	Terrenos	Edificaciones	Equipos de procesamiento de datos	Biblioteca	Muebles y equipos de oficina	Total
Año terminado al 31 de diciembre de 2018						
Saldo al comienzo del año	6,017,914,100	6,087,860,434	297,765,188	44,591,939	270,897,825	12,719,029,486
Adiciones, retiros y traslados	-	-	7,288,214	947,750	19,300,670	27,536,634
Cargo por depreciación	-	(81,170,244)	(41,253,261)	(5,017,719)	(38,345,362)	(165,786,586)
Saldo al final del año	6,017,914,100	6,006,690,190	263,800,141	40,521,970	251,853,133	12,580,779,534
Al 31 de diciembre de 2018						
Costo	6,017,914,100	6,331,279,373	415,626,689	50,442,601	391,635,828	13,206,898,591
Depreciación acumulada	-	(324,589,183)	(151,826,548)	(9,920,631)	(139,782,695)	(626,119,057)
Costo neto	6,017,914,100	6,006,690,190	263,800,141	40,521,970	251,853,133	12,580,779,534
Año terminado al 31 de diciembre de 2019						
Saldo al comienzo del año	6,017,914,100	6,006,690,190	263,800,141	40,521,970	251,853,133	12,580,779,534
Adiciones	-	-	64,134,499	-	4,403,027	68,537,526
Cargo por depreciación	-	(81,170,244)	(46,463,988)	(5,044,260)	(39,516,746)	(172,195,238)
Saldo al final del año	6,017,914,100	5,925,519,946	281,470,652	35,477,710	216,739,414	12,477,121,822
Al 31 de diciembre del de 2019						
Costo	6,017,914,100	6,331,279,373	479,761,188	50,442,601	396,038,855	13,275,436,117
Depreciación acumulada	-	(405,759,427)	(198,290,536)	(14,964,891)	(179,299,441)	(798,314,295)
Costo neto	6,017,914,100	5,925,519,946	281,470,652	35,477,710	216,739,414	12,477,121,822

El gasto por depreciación cargado a los resultados del año ascendió a \$172.195.238 en 2019 y \$165.786.586 en 2018.

La propiedad, planta y equipo no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y representan bienes de plena propiedad de la Institución.

La propiedad, planta y equipo está asegurada con una póliza corporativa de todo riesgo que cubre incendio, explosión, fenómenos de la naturaleza, caída de aviones o parte de ellos, daños por agua, las pérdidas consecuenciales por estos eventos (lucro cesante), rotura y su lucro cesante.

Nota 9. Intangibles

El movimiento de los intangibles durante los años 2019 y 2018 se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2019	31 de diciembre 2018
Saldo al comienzo del año	54,263,047	34,866,524
Adiciones	13,458,425	19,396,523
Saldo al final del año	67,721,472	54,263,047

El intangible corresponde al software académico en proceso de instalación y se estima que esté en condiciones de uso al 30 de junio de 2020; por lo tanto, se inicia su amortización a partir de julio de 2020, por un periodo de 10 años.

Nota 10. Obligaciones financieras al costo amortizado

Los préstamos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Bancos nacionales y cooperativas	2,363,357,878	3,502,859,662
Intereses cooperativas	54,659,240	68,894,691
Intereses bancos nacionales	7,587,600	6,755,906
Tarjetas de crédito	13,002,445	38,323,975
	2,438,607,163	3,616,834,235
Obligaciones financieras largo plazo	(1,995,848,917)	(2,703,797,331)
Obligaciones financieras corto plazo	442,758,246	913,036,904

Las obligaciones financieras con Cooperativa Financiera Confiar están garantizadas con terrenos y edificios cuyo valor en libros asciende a \$11.943.434.046

Las demás obligaciones con Bancolombia están garantizadas con pagaré.

El detalle de las condiciones de los préstamos bancarios es el siguiente:

Entidad	Fecha préstamo	Plazo años	Tasa	Valor inicial	Periodicidad	Saldo 31/12/2019
Confiar	28-jul-14	10	3,85% S.V.	1.500.000.000	Semestral	831,722,309
Confiar	26-nov-14	10	3,85% S.V.	1.500.000.000	Semestral	831,635,573
Bancolombia	12-may-17	5	DTF+4.8%	1.000.000.000	Semestral	500,000,000
Bancolombia	14-dic-18	2	8.70%	400.000.000	Semestral	199,999,996
Total						2,363,357,878

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Prestamos de terceros (a)	-	34,228,160
Proveedores (b)	13,984,553	46,786,419
Acreedores varios (b)	1,953,558	-
Libranzas empleados (c)	1,717,956	523,948
	17,656,067	81,538,527

- El saldo de préstamos recibidos de terceros al 31 de diciembre de 2018 corresponde a préstamos para capital de trabajo.
- Los compromisos de pago con acreedores y proveedores comerciales corresponden a los plazos normales del mercado y son de corto plazo.
- Las libranzas con empleados corresponden a convenios con Davivienda, Emi, Prever y Banco Pichincha, mediante los cuales la Institución realiza descuentos de nómina a sus empleados para cancelar préstamos y servicios recibidos de estas entidades. La Institución actúa como simple intermediaria en estas transacciones.

Nota 12. Impuestos, gravámenes y tasas

a) Impuesto sobre la renta

La DIAN estableció plazos para que las Entidades Sin Ánimo de Lucro, como la Institución, realizaran el proceso de actualización del Registro WEB para continuar en el Régimen Tributario Especial, de lo contrario, serían contribuyentes del régimen ordinario a partir del año 2020. El plazo para la Institución venció el 27 de marzo de 2019 y no se presentaron inconvenientes para la actualización del Registro WEB. Por lo tanto, la Institución hace parte del Régimen Tributario Especial.

Para los años 2019 y 2018 se realizó la depuración de los excedentes fiscales con base en las disposiciones establecidas en la Ley 1819 de 2016, el Decreto Reglamentario 2150 de 2017 y el Concepto Unificado No 0481, aplicables al Régimen Tributario Especial, lo cual no generó gasto por impuesto sobre la renta ya que los excedentes de 2018 se utilizaron en actividades meritorias en 2019 y los excedentes de 2019 se utilizarán en actividades meritorias en 2020.

La depuración de los excedentes fiscales para el año 2019 y 2018 se detalla a continuación:

	Diciembre 2019	Diciembre 2018
Excedente contable	378,931,771	162,679,504
Impuestos asumidos	-	3,790,149
Costos y gastos de ejercicios anteriores	7,132,000	700,851
Excedente fiscal	386,063,771	167,170,504
Excedentes invertidos en actividades meritorias		
Ejecutados en 2019 en renovación de registros de programas y becas a estudiantes		167,170,504
A ejecutar en 2020 en becas a estudiantes	386,063,771	
Excedente no invertido en actividades meritorias	0	0

La DIAN estableció plazos para que las Entidades Sin Ánimo de Lucro, como la Institución, realicen el proceso de actualización del Registro WEB para continuar en el Régimen Tributario Especial, de lo contrario, serán contribuyentes del régimen ordinario a partir del año 2020. El plazo para la Institución vence el 31 de marzo de 2020 y no se prevén inconvenientes para la actualización del Registro WEB.

Ley de Crecimiento Económico “Ley 2010”– (Reforma tributaria)

En diciembre de 2018 la Ley tributaria en Colombia fue modificada a través de la Ley 1943. Dada la inexecutable de la Ley 1943 a partir del 1° de enero de 2020, el Gobierno Nacional expidió el 27 de diciembre de 2019 la Ley 2010, o Ley de Crecimiento Económico, a través de la cual recoge la mayor parte de las disposiciones contenidas en la Ley 1943 de 2018 que se consideraron esenciales para el crecimiento económico y la competitividad en el país; igualmente introduce algunas modificaciones a la Ley 1943.

La Ley 2010 no introdujo modificaciones para las entidades pertenecientes al Régimen Tributario Especial. La Ley 1943 había incluido aspectos que generarían la posibilidad de pérdida de los beneficios del Régimen Tributario Especial al cual pertenece la Institución, los cuales fueron igualmente incorporados en la Ley 2010. La administración de la Institución no prevé riesgos que la expongan a la pérdida de calificación en el Régimen Tributario Especial.

b) Retención en la fuente por pagar

Los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Retención en la fuente por pagar	6,960,217	10,078,953
	6,960,217	10,078,953

Nota 13. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Provisión litigio laboral (a)	522,449,318	-
Cesantías	65,450,031	74,637,530
Retenciones y aportes de nómina	43,680,300	47,876,500
Intereses a las cesantías	7,814,148	8,847,284
Vacaciones	6,001,141	6,037,830
Nomina administrativa	773,160	8,211,355
	646,168,098	145,610,499
Beneficio a empleado de largo plazo	522,449,318	-
Beneficio empleado de corto plazo	123,718,780	145,610,499

a) Véase explicación en Nota 18.

Nota 14. Ingresos recibidos por anticipado

Los ingresos recibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen lo siguiente:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Ingresos recibidos por anticipados matriculas (corto plazo) (a)	1,488,110,483	1,304,770,359
Estudiantes (b)	29,159,830	37,362,283
	1,517,270,313	1,342,132,642

a) Corresponden a matriculas recibidas de los estudiantes.

b) Corresponden a saldos a favor de estudiantes generados por cancelación de cursos y asignaturas.

Nota 15. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por matrículas y derechos de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Matriculas	5,585,193,956	5,180,599,147
Convenios Institucionales	285,042,472	290,368,380
Anexos de asignaturas presenciales	236,613,647	189,054,726
Derechos de grado pregrado	147,520,650	160,049,028
Vacacionales	117,581,134	103,940,227
Derechos de grado privados	37,817,138	16,308,698
Diplomados	31,109,177	88,020,650
Curso dirigido	28,062,514	32,349,352
Inscripción	17,386,181	14,561,364
Cursos intensivos	14,782,646	1,629,151
Suficiencia o validación presencial	11,985,304	7,704,150
Anexos de asignaturas virtuales	8,960,486	6,553,832
Certificado notas	8,722,114	9,530,802
Certificado y contenidos	8,210,326	9,271,767
Seminarios	3,487,000	4,688,520
Homologación o reconocimiento	3,216,161	5,302,953
Supletorio o habilitación	373,232	88,543
Suficiencia o validación virtual	318,427	185,052
Carnet	290,420	464,830
Duplicado diploma	282,684	91,191
Duplicado acta de grado	250,206	142,440
	<u>6,547,205,875</u>	<u>6,120,904,803</u>

Las devoluciones de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Cancelación de asignaturas	-	(77,787,344)
Cancelación de matrícula	(125,686,515)	(13,214,483)
	<u>(125,686,515)</u>	<u>(91,001,827)</u>

Nota 16. Costos

Los costos de educación de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Costos de personal académico no docente	1,342,135,637	1,247,654,844
Costos de personal docente	1,220,745,266	1,318,873,970
Becas y descuentos de matriculas	487,579,280	408,950,733
Costos de representación, aseo, cafetería	129,789,041	197,159,070
Honorarios docentes	43,617,100	80,886,028
Contribuciones y afiliaciones	27,126,464	25,202,478
Servicios de transporte	11,006,102	10,377,507
Mantenimiento y reparaciones	10,051,854	4,698,747
Gastos de viaje	9,267,893	15,956,397
IVA pagado en compras	8,035,769	20,900,420
Arrendamiento de auditorio y enseres	3,481,644	1,112,000
Seguros	401,551	245,068
Gastos legales	-	534,000
	3,293,237,601	3,332,551,262

Nota 17. Gastos de administración

Los gastos de administración de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Laborales	829,739,405	824,741,806
Honorarios	426,524,634	467,152,413
Servicios públicos	281,210,159	265,714,111
Depreciaciones	172,195,238	165,786,586
IVA pagado en compras	101,559,862	92,177,382
Gastos de representación, aseo, cafetería	83,875,694	87,022,901
Mantenimiento y reparaciones	92,251,996	54,241,715
Contribuciones y afiliaciones	18,010,351	32,615,293
Arrendamientos	35,205,100	27,338,084
Seguros responsabilidad civil	9,778,557	9,344,170
Gastos de viaje	4,049,570	1,285,299
Gastos legales	1,169,020	1,239,093
	2,055,569,586	2,028,658,853

Nota 18. Otros ingresos, netos

Los otros ingresos, netos de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Recuperaciones de cuentas por cobrar a estudiantes	96,176,758	71,915,727
Arrendamiento construcciones y edificios	45,361,000	30,364,000
Reintegro de otros costos y gastos	6,994,550	4,705,272
Recuperación de incapacidades	-	839,684
	148,532,308	107,824,683

Los otros gastos de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Litigio laboral (a)	522,449,318	-
Costos y gastos de ejercicios anteriores	9,662,949	2,719,696
Incapacidades no reconocidas	3,016,475	-
Castigo de cartera	-	15,526,348
Impuestos asumidos	-	3,790,149
	535,128,742	22,036,193
Total, otros gastos e ingresos, netos	(386,596,434)	85,788,490

- a) Con fecha 18 de septiembre de 2019 la corte suprema de justicia resolvió desfavorablemente el recurso extraordinario de casación interpuesto por la Institución sobre reajuste de derechos adquiridos concedidos a fundadores. El fallo incluye un pago de \$229,046,017 estimado hasta 2015, que proyectado a diciembre de 2019 asciende a \$522,449,318. En todo caso, el monto definitivo y la fecha de pago debe ser ratificado por la entidad competente.

Nota 19. Otros gastos financieros, netos

Los gastos financieros, netos de los años 2019 y 2018 incluyen:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Comisiones	77,599,728	100,035,762
Gravamen movimiento financiero	27,517,674	44,528,808
Gastos bancarios	9,809,230	9,046,666
Impuesto de gastos bancarios	8,086,577	8,937,727
Intereses de mora	71,900	975,009
Intereses financieros	(994,031)	(1,146,741)
	122.091.078	162,377,230

Nota 20. Transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la Institución incluyen al Consejo Superior y personal clave de la gerencia.

Transacciones con miembros del consejo superior

Al 31 de diciembre de 2019 se presenta un saldo por cobrar a miembros del consejo superior por \$4.152.000 los cuales serán cancelados en 2020 según lo acordado entre las partes.

Transacciones con personal clave de la gerencia

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave en el año 2019 (incluidos salarios y beneficios) se realizaron a valor de mercado.

Nota 21. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se presentaron hechos posteriores relevantes después del cierre de los estados financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Institución reflejada en los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2019.